



Programa Eleitoral





Introdução

Cantanhede atravessa um tempo de encruzilhada. Depois de mais de três décadas de governação do mesmo sinal político, o nosso concelho enfrenta hoje uma realidade paradoxal: por um lado, dispõe de um património cultural, social e económico que poderia projetá-lo para um futuro de prosperidade; por outro, sofre de bloqueios estruturais que têm limitado o seu verdadeiro potencial. Persistem desigualdades gritantes entre freguesias, uma estagnação visível na captação de investimento e emprego qualificado, uma juventude que parte em busca de oportunidades que não encontra cá, e serviços públicos que permanecem presos a lógicas do passado.

É neste contexto que surge a nossa candidatura: um compromisso claro com a mudança, com a coragem de romper a inércia e com a determinação de devolver ao concelho a ambição que merece. O lema *“Fazer diferente, fazer melhor”* não é um slogan vazio — é a síntese daquilo que acreditamos ser urgente: fazer política com visão, proximidade, rigor e transparência.

Este programa eleitoral não é apenas um conjunto de propostas. É um roteiro estratégico para os próximos dez anos de Cantanhede, construído a partir da escuta ativa da população, do diálogo com associações, instituições, empresas e cidadãos anónimos, e de uma análise detalhada dos grandes desafios do nosso tempo: a habitação, o envelhecimento da população, a desertificação do território, a revolução digital, a sustentabilidade ambiental e a capacidade de atrair e fixar talento.

O documento que se apresenta não promete tudo a todos. Mas compromete-se com prioridades claras:

- Criar condições de habitação digna e acessível para as famílias jovens e de classe média;
- Modernizar de forma decisiva a administração pública municipal, entrando de pleno na era digital;



- Valorizar a notoriedade do concelho através de projetos-âncora capazes de gerar impacto económico, social e cultural (Cantanhede+, Praia da Levadia, Terroir Cantanhede, GreenHub, entre outros);
- Apostar na educação, na ciência, no desporto e na cultura como motores de desenvolvimento humano;
- Construir um concelho coeso, justo e sustentável, onde cada freguesia tem lugar na estratégia global.

Este programa é também um pacto de responsabilidade: o de governar com seriedade, avaliar resultados, corrigir rumos quando necessário e prestar contas com transparência. Porque Cantanhede não precisa apenas de promessas — precisa de confiança.

Hoje, mais do que nunca, Cantanhede precisa de uma casa para viver, de oportunidades para crescer e de tecnologia para transformar. Este é o compromisso da nossa candidatura.

Este é o futuro que queremos construir, juntos.



REVOLUÇÃO DIGITAL

10 medidas estruturantes para uma revolução digital em Cantanhede, pensadas com visão estratégica, impacto direto na vida dos cidadãos e forte potencial de transformação institucional e económica do concelho. Um verdadeiro **roteiro para o século XXI local**.

1. Plataforma Digital Única “CantanhedeDigital”

Uma aplicação e portal municipal unificados que centralizam serviços, informações, pedidos, licenças, apoios e comunicação. Uma Cantanhede à distância de um clique, 24 horas por dia.

2. Wi-Fi Público Gratuito em Todo o Concelho

Internet livre em praças, escolas, juntas, transportes, unidades de saúde e praias, garantindo inclusão digital e igualdade de acesso à conectividade.

3. Gabinete de Transformação Digital (GTD)

Equipa técnica multidisciplinar para coordenar projetos digitais, captar fundos comunitários e implementar inovação, promovendo uma gestão municipal mais eficaz e tecnológica.

4. Programa “Bairros Digitais”

Experiências-piloto em freguesias e bairros com gestão inteligente de energia, sensores urbanos, monitorização ambiental e soluções smart city ao serviço das comunidades.

5. Portal de Dados Abertos e Transparência Ativa

Um repositório online com dados acessíveis a todos, promovendo a transparência municipal, o escrutínio público e o jornalismo de dados local.



6. Digitalização Total dos Processos Municipais

Fim ao papel e às demoras burocráticas. Processos internos e externos 100% digitais, com workflows automáticos, assinaturas digitais e interoperabilidade entre serviços.

7. Rede de Pontos Digitais nas Freguesias

Quiosques de acesso assistido em cada freguesia para cidadãos com menos literacia digital. A inclusão começa por não deixar ninguém para trás.

8. Escola Digital Cantanhede

Programa de modernização pedagógica com equipamento tecnológico, formação contínua para docentes e metodologias digitais, promovendo igualdade de oportunidades.

9. Cantanhede Tech Hub

Incubadora e espaço cowork para atrair startups tecnológicas, criadores digitais e nómadas digitais, dinamizando a economia local com talento e inovação.

10. Orçamento Participativo Digital e Permanente

Uma nova forma de governar: com as pessoas, pelas pessoas. Plataforma digital onde qualquer cidadão pode propor, debater e votar propostas para o orçamento municipal.

Esta revolução digital não é sobre tecnologia. É sobre confiança. É sobre eficiência. É sobre proximidade.

É dar poder às pessoas, pôr fim à distância entre o cidadão e o Estado, promover justiça social e preparar Cantanhede para um novo tempo.

Com esta visão, fazemos diferente. E fazemos melhor.

Por Cantanhede do futuro, já hoje.



HABITAÇÃO

10 medidas estratégicas para estimular o aumento da oferta habitacional no concelho de Cantanhede, pensadas com visão de futuro, justiça social, sustentabilidade e atratividade para novos residentes e investidores.

1. Programa Municipal de Habitação a Custos Controlados (PMHCC)

Lançaremos um plano plurianual para construção e reabilitação de habitação acessível, com base em terrenos municipais, parcerias com cooperativas e promotores locais. A prioridade será dada a jovens, famílias e profissionais essenciais.

2. Bolsa Municipal de Terrenos para Habitação Jovem e Familiar

Criaremos uma bolsa com terrenos municipais e privados devolutos, disponíveis a preço simbólico ou com benefícios fiscais, exclusivamente para projetos habitacionais com critérios de acessibilidade e sustentabilidade.

3. Linha de Apoio à Reabilitação Urbana nos Centros Históricos e Aldeias

A Câmara apoiará a reabilitação de imóveis devolutos através de isenção de taxas urbanísticas, apoio técnico gratuito e acesso facilitado a linhas de financiamento nacional e europeu.

4. Programa “Habitar Cantanhede” com Recursos do Estado e do PRR

Ativaremos com urgência candidaturas ao programa 1.º Direito e ao PRR para reabilitar património público e destiná-lo a habitação social, acessível e funcional, especialmente em freguesias com maior pressão habitacional.

5. Balcão Digital de Urbanismo: Licenciar com Celeridade e Rigor

Criaremos uma plataforma digital para acelerar e desburocratizar processos urbanísticos, dando prioridade a projetos de habitação e reabilitação. Tempo é qualidade de vida — e investimento.



6. Novo Regulamento Municipal de Incentivos à Construção e Arrendamento

Aprovaremos um regulamento com incentivos concretos:

- Isenção de IMI por 3 anos em novas construções;
- Redução de taxas urbanísticas em 50%;
- Benefícios fiscais para senhorios com rendas acessíveis.

7. Programa “Aluga+ Cantanhede” para Casas Vagas e Devolutas

O Município atuará como fiador e intermediário, garantindo rendas justas a proprietários em troca de contratos de arrendamento estável e acessível. O património devoluto passa a ser solução.

8. Carta de Compromisso com Promotores Privados Responsáveis

Estabeleceremos acordos com promotores privados para que integrem, voluntariamente, uma percentagem de habitação acessível em cada novo empreendimento. Ganham todos: quem constrói, quem vive, quem governa.

9. Reconversão de Espaços Públicos Subutilizados

Serão identificados edifícios públicos devolutos ou subutilizados (escolas, quartéis, instalações desativadas) para reconversão em habitação, com prioridade a professores, técnicos de saúde, cuidadores e jovens ativos.

10. Observatório Municipal da Habitação

Criamos um órgão consultivo, transparente e participativo, que articule Câmara, Juntas de Freguesia, técnicos e cidadãos, garantindo planeamento a longo prazo, monitorização e partilha pública dos dados e metas.



Cantanhede não pode esperar.

O tempo da estagnação acabou.

Precisamos de soluções com visão, coragem e compromisso com o bem comum.

Com estas medidas, queremos devolver esperança a quem quer viver, investir e sonhar em Cantanhede.

Habitação é dignidade. É qualidade de vida. É fixar talento. É construir futuro.

Fazer diferente. Fazer melhor.

JUVENTUDE

10 medidas estratégicas para a juventude no concelho de Cantanhede, com enfoque no futuro, na fixação de jovens e na regeneração cívica e económica do território.

1. Criação do *Parlamento Jovem Municipal*

Instalação de um órgão consultivo juvenil com orçamento participativo próprio e reuniões trimestrais com o Executivo, para aproximar os jovens da vida política e das decisões estratégicas.

2. Plano Municipal de Habitação Jovem

Apoio direto ao arrendamento jovem (subsídios, garantias bancárias, incentivos a senhorios) e inclusão de quotas obrigatórias para jovens em todos os futuros projetos de habitação pública ou cooperativa.

3. Cantanhede Creative Hub

Instalação de um polo de inovação, cowork e incubação de microempresas criativas, digitais e verdes. Uma parceria entre Câmara, escolas técnicas e universidades, com espaço gratuito para jovens criadores.



4. Programa “Volta Cantanhede” — Estágios e Regresso de Talentos

Estágios em empresas locais para estudantes universitários (com remuneração partilhada), e incentivos ao regresso de jovens emigrados com bolsas para criação de negócio ou habitação.

5. Passe Municipal Jovem 100%

Implementação de transporte público gratuito para estudantes e jovens até aos 25 anos com domicílio fiscal em Cantanhede — válido para mobilidade urbana e intermunicipal.

6. Festival Anual da Juventude de Cantanhede

Lançamento de um evento anual, em formato híbrido (música, cinema, debates, gaming, cidadania), com curadoria juvenil e participação ativa das escolas e coletividades.

7. Cantanhede Skills Lab — Competências para o Futuro

Programas extracurriculares gratuitos em competências digitais, sustentabilidade, línguas e soft skills, promovidos em parceria com empresas tecnológicas e o ensino superior.

8. Requalificação e abertura de novos espaços de encontro juvenil

Reabilitação de equipamentos subutilizados (como pavilhões ou antigas escolas primárias) e criação de *Youth Lounges* nas freguesias com maior população jovem.

9. Gabinete de Apoio à Juventude e Voluntariado

Criação de um serviço municipal com apoio psicossocial, orientação profissional, integração em programas europeus (Erasmus+, Corpo Europeu de Solidariedade) e acesso a mentorias.

10. Juventude Rural Ativa — Apoios ao Agroempreendedorismo Jovem

Criação de um fundo municipal para apoiar jovens agricultores, apicultores, empreendedores florestais ou criadores de produtos endógenos com inovação — privilegiando freguesias menos populosas.



*Reter os jovens é mais do que uma prioridade estratégica. É um imperativo moral e democrático. O futuro de Cantanhede depende da coragem política de virar a página. Chegou a hora de **fazer diferente, fazer melhor**. Esta proposta não é um desejo. É um compromisso.*

EMPREGO

10 medidas estratégicas para dinamizar o emprego no concelho de Cantanhede, integradas numa visão moderna e inclusiva de desenvolvimento económico e coesão territorial.

1. Criação de um Gabinete Municipal de Apoio ao Emprego e Empreendedorismo (GMAEE)

Um serviço de apoio técnico e personalizado a desempregados, jovens à procura do primeiro emprego, empreendedores e empresas. Articulação com IEFP, universidades e tecido empresarial.

2. Lançamento do Programa "Cantanhede Emprega Jovem"

Incentivos fiscais e logísticos para empresas que contratem jovens com formação superior ou técnico-profissional. Bolsa municipal de estágios em áreas de inovação e serviços.

3. Requalificação das Zonas Industriais e Criação de uma "Zona Económica Verde"

Modernização das zonas industriais da Tocha, Febres e Cantanhede. Atração de indústrias limpas e empresas tecnológicas ligadas à bio economia, economia circular e energias renováveis.

4. Incubadora de Inovação e Indústrias Criativas

Espaço físico e digital para apoio a startups e negócios criativos nas áreas das



tecnologias, design, agroalimentar e turismo. Apoio em mentoring, financiamento e internacionalização.

5. Cantanhede Exporta – Núcleo de Apoio à Internacionalização Empresarial

Apoio técnico a empresas locais para exportação e acesso a novos mercados, em especial na lusofonia e na Europa. Formação, feiras, missões empresariais e diplomacia económica.

6. Programa “+Trabalho”

Captação de trabalhadores e famílias de outras regiões ou países através de um pacote de incentivos (habitação, serviços, mobilidade, educação e fiscalidade). Articulação com programas nacionais e europeus.

7. Formação Profissional Modular e Requalificação para o Futuro

Cursos técnicos ajustados às necessidades locais: turismo, envelhecimento ativo, energias limpas, logística, tecnologias da informação e agricultura de precisão. Parcerias com escolas, CEFs e ensino superior.

8. Plataforma Digital “Emprego Cantanhede”

Ferramenta online que liga candidatos a ofertas de trabalho locais, estágios, programas de formação e bolsas. Disponibilização de CVs, webinars e agendamento com técnicos de carreira.

9. Apoio Municipal à Agricultura Inovadora e ao Emprego Rural

Incentivos à instalação de jovens agricultores e ao emprego qualificado no setor agrícola, com foco na valorização de fileiras sustentáveis e na agro-transformação.

10. Criação do Conselho Municipal para o Desenvolvimento Económico e Emprego

Estrutura permanente de diálogo entre autarquia, empresas, universidades, sindicatos e associações locais, para monitorizar, propor e acompanhar medidas de dinamização económica e criação de emprego.



*Estas 10 medidas são o ponto de partida para um novo ciclo de **confiança e futuro** em Cantanhede. Com visão, colaboração e a coragem de fazer diferente, é possível transformar o concelho numa terra de **oportunidades para todos**.*

TRANSPARÊNCIA

10 medidas concretas para garantir e aumentar a transparência na governação do concelho de Cantanhede, inserido numa lógica moderna, participativa e exemplar. A transparência não é apenas uma exigência ética — é um fator de competitividade territorial e confiança cidadã.

1. Portal da Transparência Municipal 24/7

Criação de uma plataforma digital de acesso público com atualização permanente sobre:

- Orçamento municipal e sua execução em tempo real;
- Processos de contratação pública;
- Subsídios, apoios, protocolos e financiamentos atribuídos;
- Agendas públicas dos eleitos.

2. Transmissão em Direto e Arquivo Digital das Reuniões Municipais

Todas as reuniões do executivo e da Assembleia Municipal serão transmitidas online, com acesso gratuito a arquivos em vídeo e atas em linguagem acessível e cidadã.



3. Código de Ética e Conduta Pública

Implementação obrigatória de um código ético para todos os titulares de cargos políticos e dirigentes municipais, com sanções previstas para violações e um comitê independente de ética e transparência.

4. Plano Anual de Auditoria e Avaliação Independente

Auditorias regulares e externas às finanças e processos da Câmara, com publicação obrigatória dos relatórios em linguagem simples e infográficos acessíveis à população.

5. Participação Orçamental e Consulta Cidadã Digital

Implementação de orçamentos participativos deliberativos e consultas públicas obrigatórias sobre temas estratégicos — como urbanismo, mobilidade, e investimentos de grande escala.

6. Livro Aberto do Urbanismo e Licenciamentos

Publicação transparente de todos os projetos de licenciamento urbanístico e construção civil, com justificações técnicas, pareceres e autorizações acessíveis ao público.

7. Registo Público de Interesses e Participações

Criação de uma base de dados pública onde todos os eleitos e dirigentes declaram os seus interesses económicos, societários e familiares com potencial conflito de interesse.

8. Agenda Transparente para Nomeações e Recrutamentos

Todos os processos de recrutamento para cargos dirigentes, nomeações e concursos públicos deverão ter critérios objetivos, júris independentes e comunicação pública dos resultados.



9. Gabinete do Cidadão Fiscalizador

Criação de um gabinete de apoio à cidadania ativa, que recolhe denúncias, propõe melhorias e emite recomendações — com anonimato garantido e resposta obrigatória da Câmara.

10. Selo "Município Transparente"

Cantanhede será o primeiro município do distrito a criar e implementar um **selo de transparência independente**, auditado anualmente por instituições académicas ou ONG reconhecidas.

*Porque governar **não é apenas decidir**. É mostrar, explicar, justificar e ouvir.*

*Porque quem não deve, não teme — e **quem governa bem, quer ser escrutinado**.*

FISCALIDADE

10 medidas para alívio fiscal e otimização da estrutura de taxas municipais no concelho de Cantanhede, com foco na competitividade, equidade social e estímulo à atividade económica:

1. Redução progressiva da taxa de IMI para o mínimo legal

Objetivo: Aliviar o esforço financeiro das famílias e tornar o concelho mais atrativo para habitação.

Implementar redução gradual até à taxa mínima legal (0,3%).

Priorizar imóveis destinados a habitação própria permanente.

2. Majoração da dedução fixa por dependente no IMI familiar



Objetivo: Apoiar famílias com filhos, promovendo a natalidade e a fixação no território.

Aumentar o valor da dedução em linha com o número de dependentes por agregado.

3. Isenção temporária de IMI em zonas de reabilitação urbana (ARU)

Objetivo: Estimular a reabilitação de edifícios devolutos e a revitalização urbana.

Conceder isenção por 3 anos para imóveis reabilitados em ARU.

4. Redução de derrama municipal para micro e pequenas empresas

Objetivo: Estimular o empreendedorismo e o emprego local.

Aplicar taxa zero (isenção) de derrama para empresas com volume de negócios até €200.000.

5. Isenção de taxas municipais para jovens empresários (até 35 anos)

Objetivo: Promover a criação de negócios e combater o êxodo jovem.

Isentar de taxas administrativas e urbanísticas nos primeiros 3 anos de atividade.

6. Redução de taxas urbanísticas para construção de habitação acessível

Objetivo: Estimular o aumento da oferta de habitação a custos controlados.

Bonificação até 75% nas taxas de licenciamento para projetos com preço controlado.

7. Isenção de taxas de publicidade e ocupação do espaço público para negócios locais

Objetivo: Apoiar o comércio de proximidade e revitalizar zonas urbanas e rurais.

Isentar por 2 anos novos negócios ou negócios em zonas rurais e centros históricos.

8. Bonificação fiscal para empresas que adotem práticas sustentáveis

Objetivo: Promover a transição ecológica no tecido empresarial.



Reduzir em 25% as taxas municipais para empresas com certificação ambiental ou medidas concretas de sustentabilidade.

9. Criação do “Balcão Fiscal Municipal Inteligente”

Objetivo: Simplificar, informar e prevenir conflitos fiscais.

Plataforma digital com simulações, apoio ao contribuinte e acesso transparente a benefícios fiscais.

10. Revisão e simplificação do regulamento de taxas e licenças municipais

Objetivo: Tornar o sistema fiscal municipal mais transparente, eficiente e justo.

Auditoria externa e proposta de regulamento único, digital, de fácil compreensão e uso.

*Estas medidas não representam apenas cortes — representam uma nova filosofia de governação local: **mais próxima, mais justa e mais eficaz**. Cantanhede deve ser líder em fiscalidade amiga do cidadão e do empreendedorismo, atraindo talento, fixando população e construindo um futuro mais próspero.*

CULTURA

10 medidas transformadoras na área da Cultura para o concelho de Cantanhede, centradas na criação de uma infraestrutura moderna e multifacetada, que sirva como motor do desenvolvimento cultural, económico e identitário do território.



1. Construção do Cantanhede+ (espaço Multiusos) e Parque de Exposições de Cantanhede

Criação de um equipamento âncora no concelho, inspirado no modelo do Fórum Braga: um **auditório modular**, um **pavilhão expositivo para feiras nacionais e internacionais**, e zonas de apoio polivalentes. Esta estrutura será o novo **epicentro da cultura, da inovação e do entretenimento** na região centro, albergando congressos, espetáculos, feiras, formações e mostras artísticas. A localização será integrada no futuro **Parque de Exposições previsto no PU da cidade**, consolidando as necessidades estruturais da Expofacic e outras iniciativas.

2. Internacionalização da EXPOFACIC como plataforma cultural

Reposicionamento da Expofacic como um evento com **curadoria cultural temática anual**, valorizando expressões artísticas e culturais de países convidados, fomentando **geminções culturais**, residências artísticas e intercâmbio de talentos locais com parceiros internacionais.

3. Criação do “Cantanhede Criativa” – Rede Municipal de Arte e Inovação

Lançamento de um programa de apoio a **projetos artísticos inovadores** (música, artes digitais, teatro contemporâneo, arte urbana, etc.) com financiamento direto, residências artísticas e incubadora cultural para criadores emergentes.

4. Festival “Mar da Gândara” – Cultura Popular em Cena

Criação de um festival anual de música, dança, gastronomia e tradições locais que percorra todas as freguesias, celebrando a **identidade gandraesa**, as **raízes populares** e o património imaterial do concelho. A iniciativa incluirá recolhas etnográficas, oficinas e registos audiovisuais.

5. Reabilitação e Reutilização Criativa do Património Cultural

Plano estratégico de **reabilitação de imóveis devolutos ou subaproveitados** (palacetes, armazéns, escolas desativadas) para uso cultural: bibliotecas de bairro,



centros comunitários de artes, escolas de música, centros de memória ou museus experimentais.

6. Programa “Cultura na Escola”

Parceria permanente entre artistas, escolas e agrupamentos de ensino para levar a cultura ao dia a dia das crianças e jovens. Oficinas de teatro, artes plásticas, escrita criativa e música nas escolas, integradas nos currículos e promovendo a **cidadania cultural desde cedo**.

7. Criação da Orquestra de Câmara de Cantanhede

Constituição de uma orquestra residente com músicos do concelho e da região, com temporada anual de concertos e missão educativa, em articulação com o Conservatório de Música e outras escolas artísticas.

8. Rede de Cineclubes e Cinema Itinerante

Criação de uma rede de cineclubes locais e circuito de cinema itinerante, com sessões regulares nas freguesias. Destaque para cinema de autor, documentário social e ciclos temáticos que estimulem o debate e o pensamento crítico.

9. Biblioteca Viva Digital

Transformação da Biblioteca Municipal num **centro de saber, inovação e cultura digital**, com espaços de coworking, estúdios de podcast, laboratório de escrita e formação, zonas para gaming criativo e club de leitura multimédia.

10. Conselho Municipal da Cultura com Orçamento Participativo Cultural

Criação de um órgão consultivo composto por artistas, técnicos culturais, coletividades e jovens criadores, responsável por cocriar políticas culturais e atribuir uma **percentagem do orçamento cultural municipal** através de um **modelo participativo e transparente**.



Cantanhede tem talento.

Falta-lhe o palco.

Vamos erguê-lo.

Com ambição, com cultura, com futuro.

ECONOMIA

10 medidas estratégicas no âmbito da economia a implementar no concelho de Cantanhede, pensadas para dinamizar o tecido empresarial local, atrair investimento e preparar o futuro económico do território

1. Gabinete Municipal de Inovação e Investimento

Criação de uma unidade especializada para:

- Acolhimento de novos investidores.
- Apoio à internacionalização de empresas locais.
- Mentoria e aceleração de projetos empreendedores.

2. Zona Empresarial Verde da Tocha

Implementação de um parque industrial orientado para:

- Economia azul e verde.
- Biotecnologia aplicada ao mar e à floresta.
- Energia renovável, reciclagem e indústria limpa.

3. Programa “Regressa a Cantanhede”

Pacote de incentivos para:



- Atrair de volta cantanhedenses da diáspora.
- Oferecer condições especiais a quem queira viver e investir no concelho.
- Dinamizar a economia local com know-how global.

4. Fundo Municipal de Inovação Local

Lançamento de um fundo de capital de risco local para:

- Apoiar projetos inovadores de microempresários.
- Cofinanciar ideias com forte potencial de crescimento.
- Promover sinergias entre tradição e futuro.

5. Cantanhede Digital – Economia 4.0

Plano de transformação digital para:

- Acelerar a modernização de PME locais.
- Criar um marketplace municipal.
- Capacitar empreendedores para o comércio online.

6. Incubadora Setorial em Saúde e Biotecnologia

Nova incubadora articulada com o Biocant, IPN e universidades:

- Espaço para startups e spinoffs científicas.
- Apoio à prototipagem, registo de patentes e certificações.
- Interface com fundos europeus e redes internacionais.

7. Redução de Taxas para Empresas que Criem Emprego

Novo regulamento municipal com:

- Benefícios fiscais graduais para empresas que empreguem localmente.



- Apoio acrescido a quem integre jovens e desempregados.
- Simplicidade e celeridade nos processos.

8. Feira Anual de Oportunidades Económicas

Evento anual com:

- Espaço para pitch de ideias e networking.
- Presença de investidores, universidades e banca.
- Dinamização do ecossistema local de inovação.

9. Rede de Apoio ao Comércio Local

Programa municipal de revitalização do comércio tradicional:

- Apoio em marketing digital, packaging e entregas.
- Incentivos a parcerias entre lojas e produtores locais.
- Valorização dos centros urbanos.

10. Observatório Económico de Cantanhede

Estrutura permanente para:

- Recolher dados e analisar tendências económicas locais.
- Informar decisões políticas baseadas em evidência.
- Promover transparência e participação pública.

*Estas medidas representam **um compromisso com o futuro económico de Cantanhede.***

Queremos um concelho onde o talento não emigre, onde a inovação encontre terreno fértil e onde investir seja sinónimo de crescer com confiança.

Fazer diferente. Fazer melhor. É agora.



AGRICULTURA

AGRICULTURA CANTANHEDE 2030

Um plano estratégico para transformar o minifúndio em oportunidade, a tradição em inovação, e a produção agrícola em motor económico real.

Cantanhede tem solo, saber, tradição e talento. Falta-lhe visão estratégica, escala cooperativa e apoio real para fazer do setor agrícola um verdadeiro motor económico.

1. Criação do “Cantanhede AgroHub 2030”

Centro de Inovação, Tecnologia e Negócio Agrícola com:

- Gabinete de engenharia agrícola e candidaturas ao PEPAC/PRR,
- Apoio à transição digital (drones, sensores, rega inteligente),
- Incubadora de startups agrícolas e biotecnológicas,
- Bolsas de inovação rural para jovens empreendedores.

2. Fusão Produtiva: Programa Municipal Contra o Minifúndio

Criação de um **plano-piloto de agregação de exploração** agrícola:

- Identificação de zonas prioritárias com minifúndio improdutivo,
- Instrumentos de gestão partilhada (cooperativas, arrendamentos, ...),
- Apoios a projetos com mais de 10 hectares contíguos e plano de produção conjunta.

3. Zona de Desenvolvimento Agrícola de Alta Eficiência (ZDAAE)

Criação de uma zona agrícola modelo, com:

- Infraestruturas de rega, energia e logística,
- Aluguer de parcelas de média dimensão,



- Critérios de admissão por projeto e desempenho.

4. Revolução no Setor Vitivinícola: da Vinha ao Mundo

Plano “**Cantanhede Vinho do Futuro**” com:

- Criação da *Marca Território Vínico* (linha premium e linha popular),
- Nova adega cooperativa digital com rastreabilidade blockchain,
- Enoturismo e circuito integrado com restauração, provas e história,
- Exportação e e-commerce com apoio da Câmara e parcerias.

5. Agroenergia: Produzir Alimentos e Energia na Mesma Terra

Criação do programa “**Sol Rural**” com:

- Apoio a painéis solares nas explorações agrícolas,
- Modelos de agrovoltaicos (produção agrícola + solar),
- Integração na comunidade energética do concelho.

6. Banco de Terras com Gestão Ativa e Investimento de Impacto

Transformação de um Banco de Terras num instrumento proativo:

- Gestão centralizada de terras devolutas,
- Atribuição por concurso público com objetivos de produção e emprego,
- Ligação a investidores de impacto social e fundos verdes europeus.

7. Plataforma Digital “Da Terra ao Mercado”

Desenvolvimento de app municipal para:

- Venda direta do produtor ao consumidor,
- Entregas locais e ponto de recolha nas freguesias,
- Promoção dos produtos locais com selo “Cantanhede Natural”.



8. Agricultura Regenerativa com Pagamento por Serviços Ambientais

Criação de um fundo municipal para:

- Apoiar agricultores que preservem solo, água e biodiversidade,
- Recompensar práticas regenerativas (cover crops, sequestro de carbono),
- Acesso a certificação verde e mercados de carbono.

9. Requalificação e Reconversão do Mercado Agrícola Tradicional

Transformação do atual mercado num espaço moderno:

- Área de venda direta + provas + showcooking,
- Espaço de formação e networking rural,
- Feira semanal com produtos certificados e artesanato.

10. Cantanhede Agro Future — Feira Internacional da Inovação Agrícola e Vitivinícola

Criação de um evento anual no futuro Parque de Exposições:

- Demonstração de tecnologia, maquinaria e know-how,
- Exposição de vinhos e produtos agroalimentares,
- Conferências, concursos e captação de investimentos.

Cantanhede tem tudo para ser um território agrícola de nova geração.

Mas para isso é preciso romper com o passado, pensar à escala, investir com visão e gerir com inovação.

Vamos transformar o minifúndio em cooperativa. A produção dispersa em valor agregado. A tradição em vanguarda.

Este é o nosso compromisso. Esta é a nossa oportunidade.

Vamos fazer diferente. Vamos fazer melhor.

DESPORTO

10 medidas disruptivas para transformar Cantanhede no concelho de referência do desporto na Região Centro, alinhando-as com a realidade do envelhecimento populacional, o incentivo à prática informal e a valorização da formação jovem:

1. Cidade-Estádio a Céu Aberto

Criar uma rede interligada de ciclovias, percursos pedonais e trilhos de corrida, com sinalética inteligente, pontos de hidratação e medição de performance gratuita via QR Code, transformando ruas, parques e zonas rurais em espaços de prática desportiva informal.

2. Academia Sénior Ativa

Lançar o primeiro programa municipal especializado em desporto para +60 anos, com aulas gratuitas em modalidades adaptadas (hidroginástica, marcha nórdica, yoga terapêutico), acompanhadas por fisiologistas e nutricionistas, para combater o sedentarismo e prolongar a autonomia.

3. Passaporte Desportivo Municipal

Cartão digital que dá acesso gratuito ou com desconto a piscinas, ginásios, pavilhões e eventos, acumulando pontos convertíveis em vales de compras no comércio local — premiando a assiduidade e o esforço individual.

4. Liga Escolar Cantanhede + Desporto

Implementar um calendário anual de competições escolares (atletismo, natação, futsal, desportos de praia), com rankings municipais e bolsas de mérito para jovens talentos, garantindo que a formação desportiva começa na escola e é articulada com clubes.

5. Parque Multidesporto – Parque Verde de Cantanhede

Construir uma infraestrutura de uso livre com skatepark, campos de areia e



zonas de street workout, aberta 24h/7 e com iluminação LED de baixo consumo, posicionando-a como ponto de encontro da juventude.

6. Centro de Alto Rendimento Desportivo da Bairrada e Gândara

Criar um polo de treino de excelência em modalidades com tradição local (ciclismo, canoagem, voleibol de praia, atletismo), atraindo equipas nacionais e internacionais para estágios e competições.

7. Festival Anual “CantanheDeSport”

Um megaevento multidisciplinar que junta desporto, música e gastronomia — de corridas noturnas a torneios de praia, com demonstrações de modalidades inovadoras (parkour, padel, crossfit ao ar livre) — transmitido online para reforçar a marca do concelho.

8. Desporto nas Freguesias 365

Equipar cada freguesia com pelo menos um “Espaço Ativo” — parque funcional com equipamentos adaptados a todas as idades — e criar um circuito mensal de aulas rotativas com técnicos municipais.

9. Cantanhede Active App

Aplicação gratuita que regista atividades, organiza desafios comunitários, informa sobre eventos e treinos gratuitos, e integra um sistema de gamificação para motivar a prática regular.

10. Plano Municipal de Saúde e Desporto

Integrar médicos de desporto e fisioterapeutas nas unidades de saúde familiar para prescrever “atividade física como tratamento”, com acompanhamento gratuito em programas de exercício adaptado.



PROJECTOS ÂNCORA



PRAIA DA LEVADIA

MASTERPLAN - "Cantanhede Atlântico"

Dois polos, uma identidade costeira sustentável

Visão Geral

Transformar a faixa litoral do concelho de Cantanhede num destino de referência de turismo sustentável, inovação urbanística e valorização do património marítimo.

FASE I | Planeamento e Diagnóstico

Objetivos:

- Lançar bases técnicas e políticas sólidas.
- Reforçar a identidade da Praia da Tocha.
- Estudar e viabilizar a Praia da Levadia (a norte da Praia da Tocha).



Ações:

1. **Revisão do PDM** com foco na faixa costeira.
2. **Estudo de Impacte Ambiental (EIA)** para a zona norte.
3. **Consultas públicas e workshops participativos** com residentes e stakeholders.
4. **Criação de uma unidade técnica local (Gabinete Litoral 2030).**
5. **Candidaturas a fundos europeus** (PRR, Portugal2030, Horizon Europe, LIFE).

Parceiros:

- CCDRC
- Universidades (Coimbra, Aveiro)
- APA e ICNF
- Associações locais e setor do turismo

FASE II | Requalificação da Praia da Tocha

Objetivos:

- Tornar a Praia da Tocha num polo de turismo autêntico, sustentável e dinâmico.

Ações:

1. **Nova mobilidade urbana** (parqueamento satélite + shuttle ecológico).
2. **Requalificação das zonas pedonais e frentes comerciais.**
3. **Museu Vivo do Mar e dos Palheiros.**
4. **Mercado local renovado com gastronomia costeira.**
5. **Instalação de painéis solares e sistema de recolha de águas pluviais.**



Parcerias:

- Turismo Centro de Portugal
- IP Património
- GAL Pesca Oeste
- Comunidade Local Baldios da freguesia da Tocha

FASE III | Desenvolvimento da Praia da Levadia

Objetivos:

- Criar um novo polo turístico com base ecológica e inovadora.

Ações:

1. **Infraestruturas verdes de acesso** (ciclovias, estrada costeira adaptada).
2. **Zonamento para eco-resorts, parques de campismo inteligentes e áreas de desporto náutico.**
3. **Proteção das dunas e mata litoral com passadiços e sinalética inteligente.**
4. **Centro de Educação Ambiental e Empreendedorismo Azul.**

Parcerias:

- Investidores privados com selo verde
- IPDJ (turismo jovem e aventura)
- Startups de turismo e energia limpa
- Comunidade Local Baldios da freguesia da Tocha



FASE IV | Promoção, Monitorização e Expansão

Objetivos:

- Afirmar a marca "Cantanhede Atlântico" e garantir sustentabilidade de longo prazo.

Ações:

1. Campanha internacional de promoção turística.
2. Avaliação contínua de indicadores económicos, ambientais e sociais.
3. Possível expansão da Tocha II para zonas de observação de natureza.
4. Criação de um Festival Atlântico anual (cultura, inovação, mar).



CANTANHEDE + - ESPAÇO MULTIUSOS

1. Constituição da Visão e Estrutura Promotora

- **Objetivo:** Criar a entidade responsável pela promoção e gestão do projeto.
- **Ações:**
 - Definir missão, valores e enquadramento estratégico.
 - Envolver a Câmara Municipal, universidades, empresas locais e associações.
 - Criar um consórcio público-privado ou empresa municipal especializada.
- **Resultado esperado:** Estrutura jurídica e política formalizada com apoio institucional e social.



2. Estudo de Viabilidade e Programa Funcional

- **Objetivo:** Garantir que o projeto é financeiramente sustentável e responde às necessidades da região.
- **Ações:**
 - Estudo técnico-económico, demográfico e de impacto urbano.
 - Definir dimensões, usos (auditório, feiras, exposições, congressos, etc.), capacidade e requisitos ambientais.
 - Consulta pública e envolvimento da comunidade.
- **Resultado esperado:** Documento-base validado com programa arquitetónico e mapa de usos.

3. Financiamento e Parcerias

- **Objetivo:** Assegurar o financiamento necessário através de fontes diversificadas.
- **Fontes a considerar:**
 - **Fundos Europeus** (PRR, Portugal 2030, FEDER, Interreg).
 - **Plano de Recuperação e Resiliência** para cultura, ciência e coesão territorial.
 - **Financiamento bancário** (BEI ou bancos verdes com cariz ESG).
 - **Parcerias com empresas tecnológicas**, universidades e operadores de eventos.
 - **Naming rights** (patrocínio do nome do pavilhão por marca privada).
- **Resultado esperado:** Plano financeiro robusto com compromissos firmes.

4. Concurso de Ideias + Projeto de Execução

- **Objetivo:** Garantir uma proposta arquitetónica de excelência.



- **Ações:**
 - Lançar concurso de arquitetura com júri nacional/internacional.
 - Seleção de anteprojeto e desenvolvimento do projeto de execução.
 - Licenciamentos e pareceres legais (ambiente, acessibilidades, proteção civil...).
- **Resultado esperado:** Projeto executivo pronto para lançar obra.

5. Construção e Fiscalização

- **Objetivo:** Construir o equipamento com eficiência, qualidade e impacto.
- **Ações:**
 - Lançamento de concurso público internacional para construção.
 - Implementação por fases (pavilhão + auditório + estacionamento + zonas verdes).
 - Fiscalização independente e sistema de reporte contínuo à população.
- **Resultado esperado:** Obra concluída com selo de qualidade, eficiência energética e funcionalidade.

6. Estratégia de Ativação e Sustentabilidade (antes da abertura)

- **Objetivo:** Garantir que o equipamento nasce com vida própria.
- **Ações:**
 - Plano de marketing nacional/internacional (eventos, feiras, cultura, turismo).
 - Criação de uma unidade de gestão profissional (eventos, manutenção, receitas).



- Agenda anual de eventos âncora (cultura, ciência, startups, desporto, congressos).
- **Resultado esperado:** Modelo de operação sustentável, com receitas próprias e impacto direto na economia local.

Observação Final:

*Este projeto pode tornar-se o maior investimento estratégico em décadas no concelho de Cantanhede — desde que haja **vontade política, visão integrada e liderança capaz de mobilizar a região.***



TERROIR CANTANHEDE

Centro de Investigação Vitivinícola e Museu Vivo

Conceito Integrador

Um espaço que **preserva a memória, celebra o presente e projeta o futuro do vinho** de Cantanhede, articulando:

- Ciência (investigação e desenvolvimento tecnológico).
- Cultura (museologia),
- Experiência (enoturismo e vivência),

► Missão:

Produzir, transferir e aplicar conhecimento sobre viticultura, enologia e sustentabilidade no setor vitivinícola local.



► **Localização:**

Confluência entre Cordinhã, Ourentã e Cantanhede, inserido num **espaço de vinha ativa**, com acessos modernizados e integração paisagística com as vinhas, permitindo uma ligação direta entre o conteúdo museológico e a paisagem vitícola.

Estrutura do Projeto (Museu + I&D)

1. Polo Museológico

- História da vinha e do vinho em Cantanhede
- Sala dos Produtores
- Sala dos Solos e Castas
- Espaço imersivo: "Sons e cheiros do terroir"

2. Centro de Experiência e Enoturismo

- Sala de provas e jantares vínicos
- Loja do produtor
- Terraço-Miradouro
- Jardim das Castas e Percurso Sensorial

3. Unidade de Investigação e Desenvolvimento (UIIV)

Laboratórios e Atividades:

- **Laboratório de solos, castas e microclimas**
- **Sala de análise sensorial e química enológica**
- **Estufa experimental de novas castas autóctones**
- **WineTechLab:** protótipos de soluções tecnológicas (drones, sensores de humidade, fermentação assistida por IA)



Programas e Parcerias:

- Convenções com **Instituições de Ensino Superior** (UC, ESAC, INIAV)
- Residências científicas para jovens investigadores
- Publicação de um *Relatório Anual da Inovação Vitivinícola de Cantanhede*

4. Plataforma de Transferência de Conhecimento

- Ações de formação técnica para produtores
- Conferências anuais sobre inovação
- Cursos para enólogos e viticultores certificados

Museu como Interface de Ciência Viva

Cada módulo museológico terá uma **extensão interativa científica**. Exemplo:

- Sala “Fermentação” terá ligação ao laboratório de leveduras
- Exposição “Castas do Futuro” com dados de I&D em tempo real

Nome Proposto para a Unidade I&D

InVino – Laboratório de Inovação Vitivinícola de Cantanhede

(submarca integrada em "Terroir Cantanhede")

Modelo de Gestão

- **Entidade gestora:** Parceria entre o Município de Cantanhede e Produtores Locais
- **Fundo de sustentabilidade:** 20% das vendas reinvestidas na manutenção e promoção do museu



- **Plataforma digital:** Site com visitas virtuais, loja online e agendamento de experiências

“Onde a tradição se encontra com a ciência.”



PARQUE MULTIDEPORTIVO CANTANHEDE (PARQUE VERDE)

Conceção

Área Total: até 25.000 m² (2,5 ha)

Zonamento do Parque:

- **Skatepark & BMX zone**
- **Ringue multifunções** (futebol de rua + basket 3x3)
- **Zona de Street Workout / Calistenia**
- **Parede de escalada urbana**
- **Circuito Sénior Ativo** (com equipamentos adaptados)



- **Percurso de corrida/caminhada interno** (2 km, interligado com o Parque Verde)
- **Infraestrutura de apoio hoteleiro e cafetaria saudável** (edifício de serviços, balneários, fisioterapia, mini hostel desportivo)
- **Áreas verdes, praças urbanas e zonas de estar**

Características principais:

- Equipamento **sem cobertura**, aberto **24/7**, com iluminação LED inteligente.
- Sustentabilidade: piso drenante, painéis solares, mobiliário em madeira reciclada.
- Inclusivo: jovens, seniores, famílias, atletas ocasionais e clubes locais.
- Identidade: **Cantanhede – Capital Regional do Desporto Informal.**

Concretização (Fases)

Fase 1 – Estudo e Projeto

- Levantamento topográfico e plano urbano detalhado.
- Projeto arquitetónico e de especialidades.
- Consultas públicas (escolas, clubes, associações).

Fase 2 – Infraestruturas Básicas

- Terraplanagens, drenagens e rede elétrica LED.
- Caminhos internos e iluminação inteligente.

Fase 3 – Construção e Equipamentos

- Skatepark, ringues, workout, escalada, circuito sénior.



- Instalação de equipamentos desportivos e paisagismo.

Fase 4 – Edifício de Apoio e Integração

- Construção do polo hoteleiro/cafetaria/balneários.
- Lançamento da App “Cantanhede Ativa”.
- Evento inaugural “CantanhedeSport Festival”.

Fontes de Financiamento

- Câmara Municipal.
- **Fundos PRR / Portugal 2030** (juventude, saúde, envelhecimento ativo, desporto).
- **Parcerias público-privadas** (naming rights, patrocínios).
- Cooperação com **federações desportivas** e IPDJ.

Impacto Estratégico

- Mais de **100.000 utilizações anuais** previstas.
- Redução de **30% do sedentarismo jovem** em 5 anos.
- Cantanhede afirmada como **Capital Regional do Desporto Informal**.
- Nova centralidade urbana, gerando movimento económico (turismo desportivo, restauração, hotelaria).

*Cantanhede será a **capital regional do desporto informal** — um concelho onde cada rua, cada parque e cada geração encontram energia, saúde e futuro.*

Fazer diferente. Fazer melhor. Fazer para todos.



Conclusão

Este programa não é um fim em si mesmo. É um ponto de partida. É a afirmação de que Cantanhede pode e deve aspirar a mais. Ao longo destas páginas apresentámos propostas concretas, sustentadas e realistas. Mas acima de tudo apresentámos uma visão: a de um concelho mais justo, mais inovador, mais coeso e mais preparado para os desafios do futuro.

Sabemos que não será um caminho fácil. Fazer diferente implica coragem. Fazer melhor exige trabalho, rigor e persistência. Mas acreditamos que, com a mobilização da nossa comunidade, com o contributo de cada cidadão, com o empenho das nossas instituições, empresas e associações, Cantanhede pode reencontrar a ambição que fez dela uma referência regional e nacional.

Não prometemos milagres. Prometemos compromisso. Não prometemos atalhos. Prometemos trabalho sério, transparente e participativo. Porque governar não é gerir a rotina: é abrir horizontes, criar oportunidades e devolver esperança.

Chegou o tempo de escolher. O tempo de ousar. O tempo de devolver a Cantanhede a grandeza que lhe pertence.

Fazer diferente, fazer melhor. Por Cantanhede. Por todos nós.